



GEMÜTLICHE STADTWOHNUNG. LEBEN IM HERZEN DER DRAUSTADT VILLACH.

pr1mmo

WWW.PRIMMOBILIEN.AT

HIER WILL ICH WOHNEN. Leben in der Draustadt.

In zentraler Lage befindet sich diese ca. 70 m² große, gemütliche Dreizimmerwohnung in der Draustadt. Ob ein abendlicher Spaziergang in die Villacher Innenstadt oder ein Glas Wein am Balkon, all dies können Sie in Ihrem neuen Eigenheim genießen.



IN WINDESEILE ERREICHBAR.
LEBEN IN DER DRAUSTADT VILLACH.

ZENTRAL GELEGEN.

Mit dem Auto nur wenige Minuten vom Stadtkern Villach entfernt, mit dem Rad zum Ossiachersee, oder auf die Gerlitze, alles ist möglich. Innerhalb weniger Augenblicke erreichen Sie die Autobahnanbindungen in Richtung Slowenien, Italien, Salzburg und Klagenfurt. In Ihrer unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Sportplätze sowie Banken, Tankstellen und sogar eine Bäckerei.

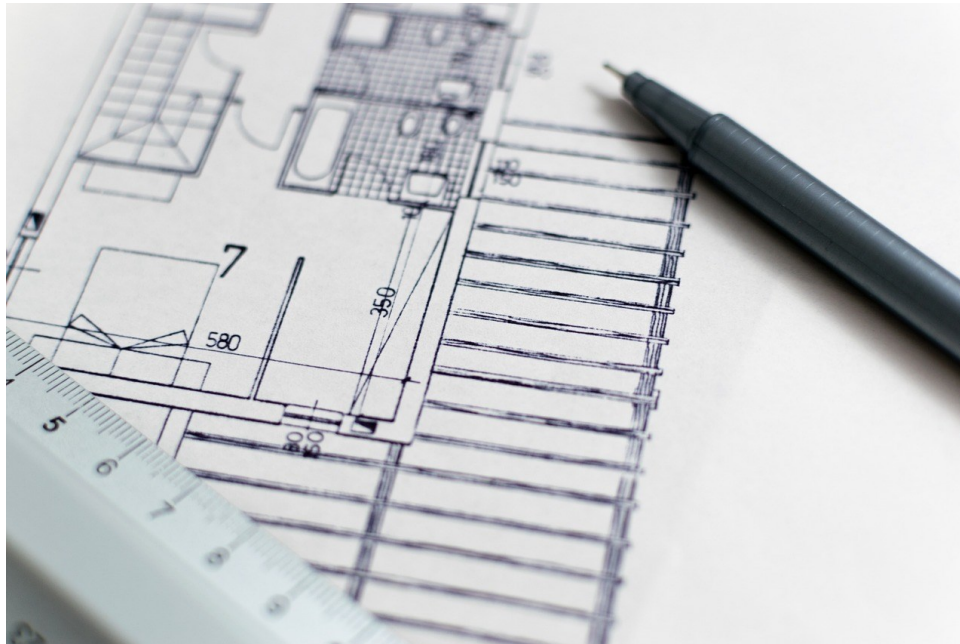


RAFFINIERTE RAUMAUFTEILUNG.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und separates WC sowie ein verbauter Balkon, ein Kellerabteil und ein Abstellplatz.

Raumaufteilung

Wohnzimmer	22 m ²
Küche	9m ²
Schlafzimmer	11 m ²
Kinderzimmer	11 m ²
Bad	3 m ²
WC	2 m ²
Flure	8 m ²
Verbauter Balkon	4 m ²



Gemütlich Stadtwohnung in der Draustadt Villach

Wohnfläche	70 m ²
Balkon	4 m ²

Kaufpreis

€ 209.900

Weitere Informationen

Energieausweis

Wird nachgereicht

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Grundbucheintragung	1,1% vom Kaufpreis

Vertragseinrichtung

lt. Rechtsanwalts-/Notartarif ca. 1,5% vom Kaufpreis
zzgl. MwSt
Zzgl. Barauslagen

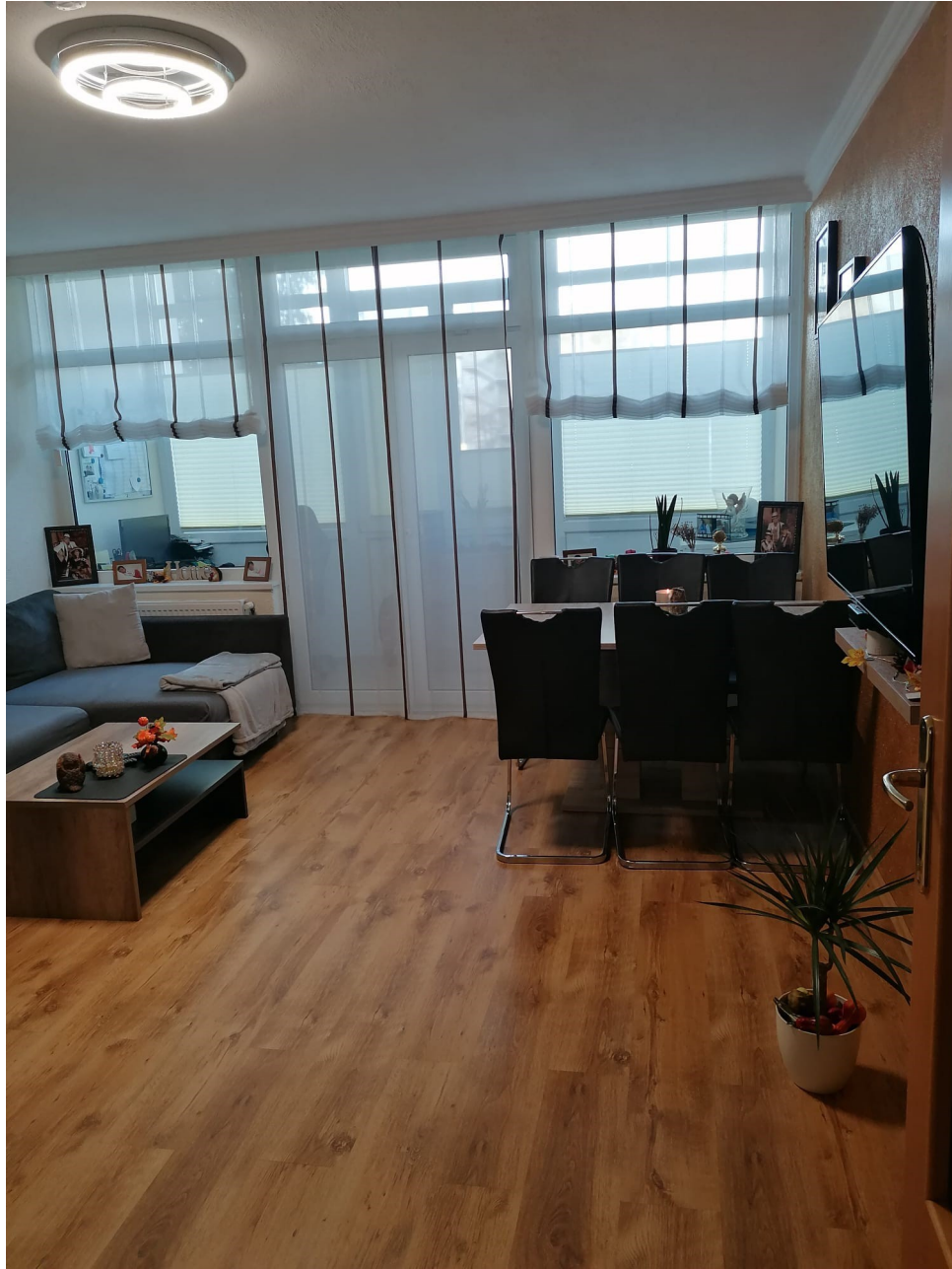
Vermittlerprovision 3% vom Kaufpreis

€ 6.570
+ 20% MwSt

OFFEN FÜR ALLE HIMMELSRICHTUNGEN.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie Apotheken, Ärzte, Baumärkte, Lebensmittelgeschäfte, Einkaufszentren, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Gastwirtschaften, Banken, Tankstellen und Autobahnanbindungen in alle Richtungen.









www.primmoimmobilien.at
JÖRG EGGER: +43(0)699 10001030

Verfolgen Sie auf unserer Homepage den Baufortschritt dieses Projektes. Wir sind auch gerne für Sie da, wenn Sie eine Besichtigung vor Ort wünschen. Bitte kontaktieren Sie uns bezüglich einer ganz persönlichen Terminvereinbarung.

PRIMMO IMMOBILIEN– UND FINANZSERVICE E.U. | JÖRG EGGER | Ossiacherzeile 10/1 | 9500 Villach
Tel.: +43 (0)4242 35566 | Fax: +43 (0)4242 35569 | Mobil:+43(0)699 10001030
je@primmobilien.at | www.primmobilien.at

