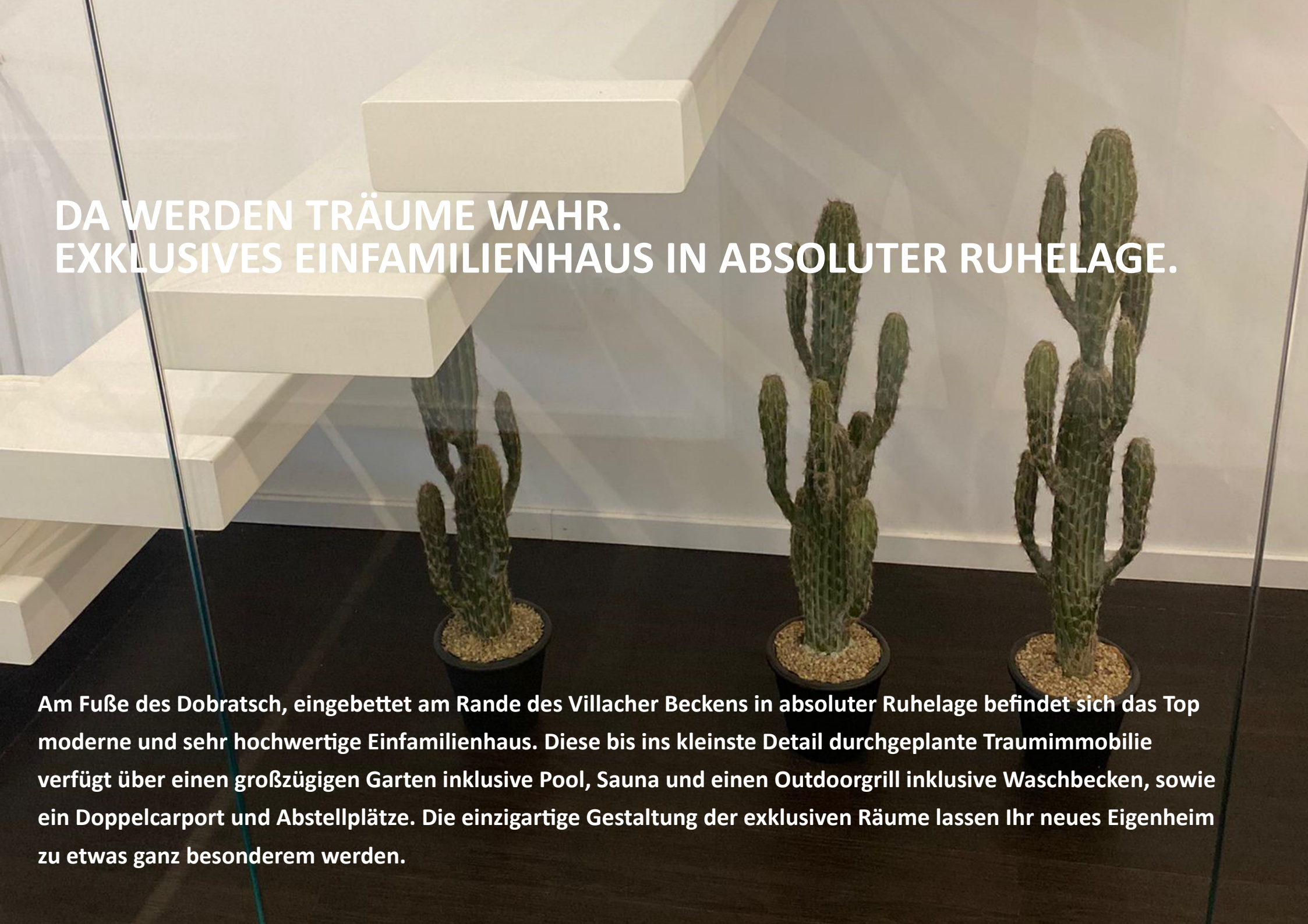




**MODERNES WOHNEN AUF HOHEM NIVEAU.
EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS IN ABSOLUTER RUHELAGE.**



The image shows three potted cacti of varying heights and branching patterns, arranged in a row on a dark surface. They are positioned in front of a white, geometric architectural structure that resembles a staircase or a series of floating steps. The background is a plain, light-colored wall. The overall aesthetic is clean and modern.

**DA WERDEN TRÄUME WAHR.
EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS IN ABSOLUTER RUHELAGE.**

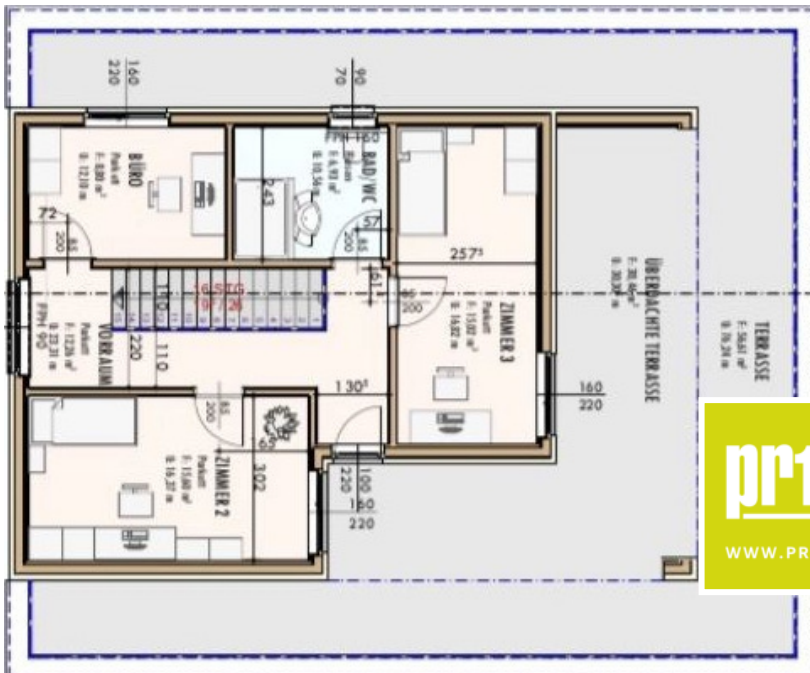
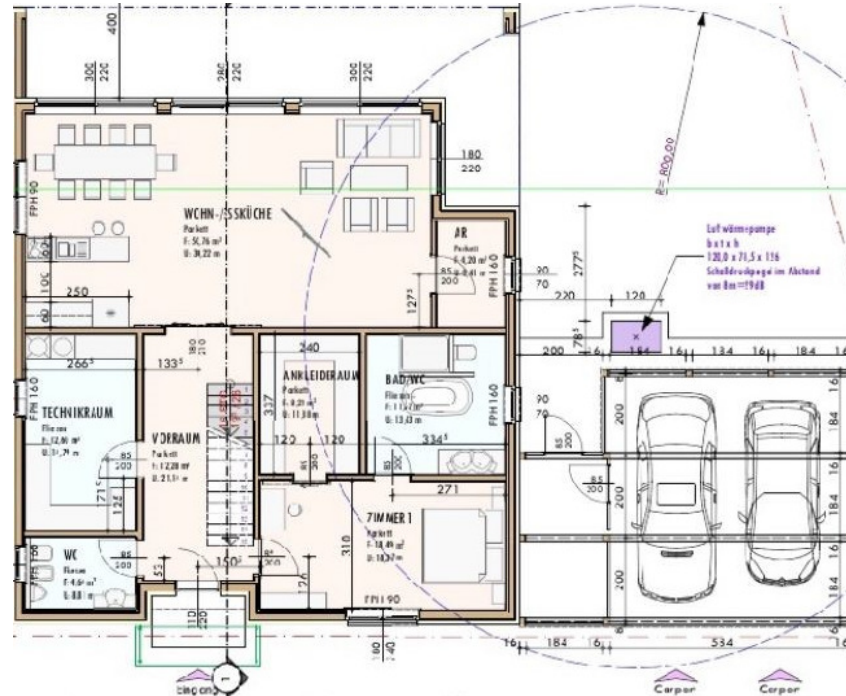
Am Fuße des Dobratsch, eingebettet am Rande des Villacher Beckens in absoluter Ruhelage befindet sich das Top moderne und sehr hochwertige Einfamilienhaus. Diese bis ins kleinste Detail durchgeplante Traumimmobilie verfügt über einen großzügigen Garten inklusive Pool, Sauna und einen Outdoorgrill inklusive Waschbecken, sowie ein Doppelcarport und Abstellplätze. Die einzigartige Gestaltung der exklusiven Räume lassen Ihr neues Eigenheim zu etwas ganz besonderem werden.

ES IST NICHT NUR DIE FRAGE DES WOHNENS ALLEIN.

Dieses 5 Zimmer große Einfamilienhaus wurde 2018 errichtet und ist am neuesten Stand der Technik, geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe . Das Wohnhaus verfügt über einen Wohn-, Koch- und Essbereich, eine Galerie, 3 Schlafzimmer, einen Schrankraum, ein Büro, zwei Bäder mit Badewanne und Dusche, 2 WCs, einen Technikraum, einen Abstellraum, eine Sauna, einen Pool, einen Outdoorgrill mit Waschbecken, sowie über ein Doppelcarport inklusive Abstellraum und 2 Abstellplätze.



Wohnen auf zwei Ebenen



Einfamilienhaus auf hohem Niveau

Grund 878 m²
Wohnfläche 195 m²

Kaufpreis € 849.000

Weitere Informationen
Bauart Holzriegel

Energieausweis
HWB 69,3 kWh/m²a fGEE 1,02

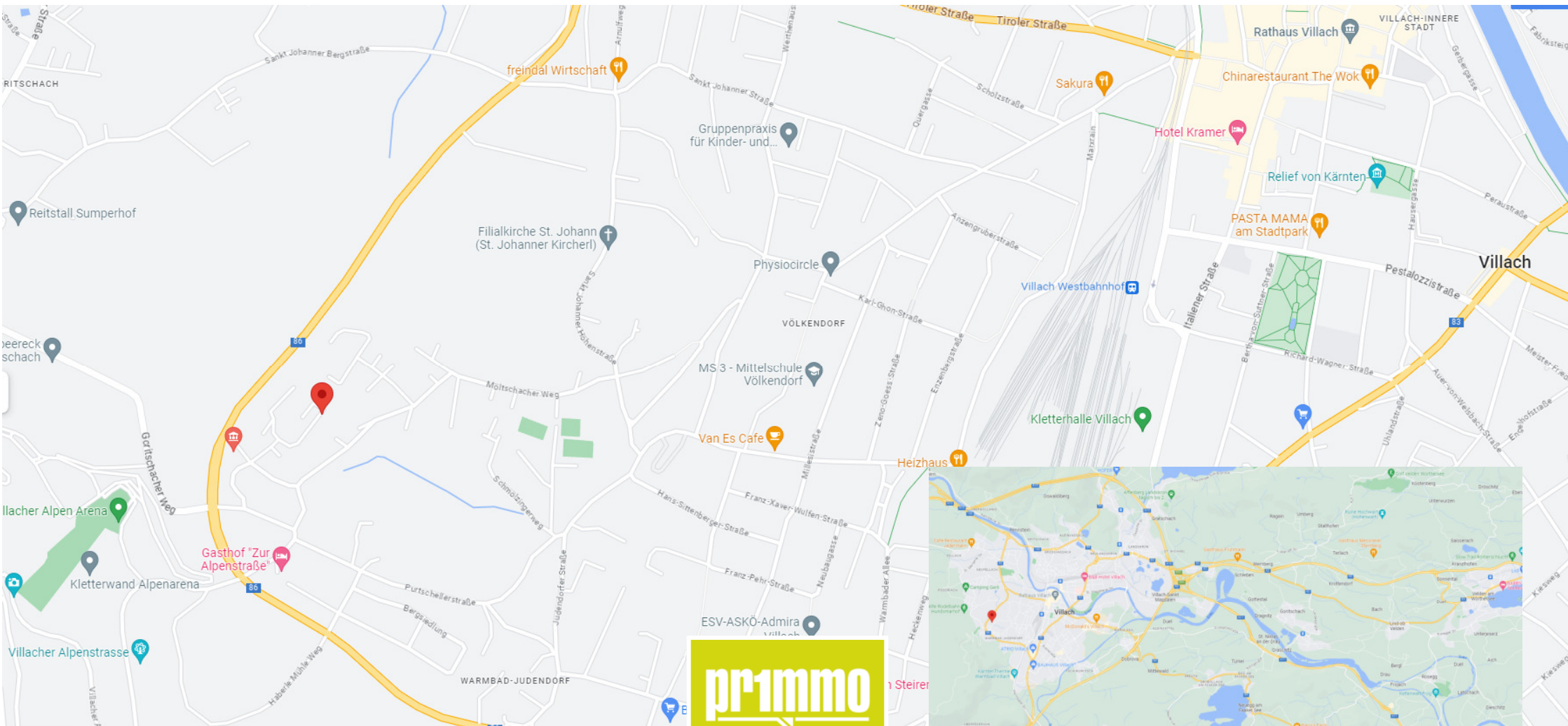
Kaufnebenkosten
Grunderwerbssteuer 3,5% vom Kaufpreis
Grundbucheintragung 1,1% vom Kaufpreis

Vertragseinrichtung
lt. Rechtsanwalts-/Notartarif ca. 2% vom Kaufpreis
zzgl. MwSt
Zzgl. Barauslagen

Vermittlerprovision
3% vom Kaufpreis € 25.470
+ 20% MwSt

OFFEN FÜR ALLE HIMMELSRICHTUNGEN.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie Apotheken, Ärzte, Baumärkte, Lebensmittelgeschäfte, Einkaufszentren, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Gastwirtschaften, Banken, Tankstellen und Autobahnanbindungen in alle Richtungen.



Steier

www.primmoimmobilien.at
JÖRG EGGER: +43(0)699 10001030

Wir sind auch gerne für Sie da, wenn Sie eine Besichtigung vor Ort wünschen. Bitte kontaktieren Sie uns bezüglich einer ganz persönlichen Terminvereinbarung.

PRIMMO IMMOBILIEN– UND FINANZSERVICE E.U. | JÖRG EGGER | Ossiacherzeile 10/1 | 9500 Villach
Tel.: +43 (0)4242 35566 | Fax: +43 (0)4242 35569 | Mobil:+43(0)699 10001030
je@primmobilien.at | www.primmobilien.at







